

ΔΕΛΤΙΟ
ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ

Δυνάμει του περί Πώλησης Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διατάγματος του 2019

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το περί Πωλήσεως Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διάταγμα του 2019, το οποίο εκδόθηκε δυνάμει των διατάξεων του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκείσεως Ακινήτων Νόμου, θα πωληθεί σε ηλεκτρονικό πλειστηριασμό μετά από αίτηση της Κυπριακής Εταιρείας Διαχείρισης Περιουσιακών Στοιχείων Λτδ, η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από τον Υπάλληλο Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού ή τον εργοδότη αυτού **ACB E-Auctions Ltd, αρ. τηλ. 22222230, ηλεκτρονική διεύθυνση: info@eauctions-cy.com**

Η πώληση θα διεξαχθεί μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού στην Ιστοσελίδα Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού www.eauction-cy.com στις 23/05/2023 και ώρα 10:00 π.μ.

Μοναδικός Αριθμός Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού : **HMS6KY4KID**

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ							
α/α	Αριθμός Εγγραφής	Αριθμός Φύλλου/ Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου	Δήμος/ Ενορία/ Κοινότητα	Τοποθεσία ή Οδός	Λεπτομέρειες του ακινήτου		Εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί
					Είδος	Έκταση τ.μ.	
1	0/10890	38/57 1158	ΛΕΜΕΣΟΣ/ ΑΓΡΟΣ	ΜΥΛΟΣ	ΧΩΡΑΦΙ ΠΕΡΙΒΟΛΙ	354	1/1
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €800,00							
Ποσό Εγγύησης: €80,00							
2	0/11739	38/57 2897	ΛΕΜΕΣΟΣ/ ΑΓΡΟΣ	ΦΤΕΡΙΤΖΙΗ	ΧΩΡΑΦΙ ΑΜΠΕΛΙ	725	1/1
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €1.800,00							
Ποσό Εγγύησης: €180,00							
3	0/7970*	38/5366V01 735	ΛΕΜΕΣΟΣ/ ΑΓΡΟΣ	ΜΕΣΑ ΣΤΟ ΧΩΡΙΟ	ΔΙΩΡΟΦΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ	149	½
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €54.000,00							
Ποσό Εγγύησης: €5.400,00							

1. Το ακίνητο δεν θα παραδοθεί αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.
2. Το συμφέρον στο/α πιο πάνω ακίνητο/α προσφέρεται/προσφέρονται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος/εξ αποφάσεως οφειλέτης.
3. Ο Ψηλότερος Προσφοροδότης πρέπει να έχει υπόψη του ότι, το υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης (αποδεχόμενης τιμής προσφοράς με το ποσό της εγγύησης) πρέπει να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά χάνει το ποσό της εγγύησης και έχει ευθύνη για κάθε ζημιά που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.
4. Οι πλειοδότες θα πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι, σε περιπτώσεις όπου ενδέχεται να προκύπτει Φ.Π.Α., το οποιοδήποτε κατακυρωθέν τίμημα πώλησης δεν θα περιλαμβάνει το ποσό του Φ.Π.Α. Το ποσό αυτό θα είναι πληρωτέο επιπρόσθετα από το τίμημα πώλησης και θα βαρύνει τον αγοραστή.

***ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ/ΔΟΥΛΕΙΕΣ**

Υποκείμενο σε Δικαίωμα διαβάσεως δια μέσου της αυλής στους φακ. G3719/1948, ΑΔΛ 4/2004 (Αρ. Φακέλου 5/ΑΕΔ/610/2010). Οφελούμενο ακίνητο: Αρ. Εγγραφής 0/7498 φύλλο 38 σχέδιο 5366V01 τμήμα 1 τεμάχιο 732 ΛΕΜΕΣΟΣ, ΑΓΡΟΣ,

Υποκείμενο σε Δικαίωμα διαβάσεως δια μέσου της αυλής στους φακ. G3719/1948, ΑΔΛ 4/2004 (Αρ. Φακέλου 5/ΑΕΔ/610/2010). Οφελούμενο ακίνητο: Αρ. Εγγραφής 0/13295 φύλλο 38 σχέδιο 5366V01 τμήμα 1 τεμάχιο 747 ΛΕΜΕΣΟΣ, ΑΓΡΟΣ,

Υποκείμενο σε Δικαίωμα επικαρπίας εφ' όρου ζωής (Δ 464/2005). Δικαιούμενο πρόσωπο: (Αρ. Φακέλου 5/ΑΕΔ/140/2005)

Ημερομηνία: 01/11/2022





